

评审报告

项目名称：洛阳市涧西区辛店街道办事处洛阳新动能产业社区项目一期100亩地块地面附属物拆除及垃圾清运工程项目

项目编号：洛直政采磋商(2025)0013号

分包名称：洛阳市涧西区辛店街道办事处洛阳新动能产业社区项目一期100亩地块地面附属物拆除及垃圾清运工程项目

分包编号：洛直政采磋商(2025)0013号-1

采购人：洛阳市涧西区辛店街道办事处

采购代理机构：中韵天隆工程集团有限公司

评标日期：2025年03月03日

一、采购项目概况

1、项目名称：洛阳市涧西区辛店街道办事处洛阳新动能产业社区项目一期100亩地块地面附属物拆除及垃圾清运工程项目

2、采购人：洛阳市涧西区辛店街道办事处

3、采购代理机构：中韵天隆工程集团有限公司

4、项目编号：洛直政采磋商(2025)0013号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、磋商文件获取家数：13家

8、响应文件开启日期：2025年03月03日09:20

9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标九室

10、评审日期：2025年03月03日 10时26分

11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标一室

12、其他说明事项：根据：1) “洛阳市涧西区辛店街道办事处洛阳新动能产业社区项目(一期100亩)地块地面附属物拆除及垃圾清运工程项目答疑公告（2025-02-27）”，这两处钢结构厂房要根据甲方资产处置标准要求进行拆除，拆除后的钢构件等资产由甲方自行处理。2) 洛财办【2017】47号文件洛阳市财政局发布的关于洛阳市政府投资建设项目外购黄土余土及垃圾外运价格调整办法的通知。由此，根据招标文件第三章 三 变更签证要求 2.6.本工程的磋商报价以施工图及工程量清单为准，各供应商应按照磋商文件、磋商文件的补充通知、答疑纪要、现场情况、承包范围，技术要求根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本，也不能高于拦标价。中振建设有限公司、河南得华建筑工程有限公司两家公司未在规定时间内进行澄清，磋商小组认定两家单位报价低于企业成本，在首轮报价环节中判定废标。

二、响应文件递交情况

2025年03月03日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有13家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	抗天建工集团有限公司	3346245.24
2	河南丰盛建设集团有限公司	2697356.86
3	河南顺筑建设有限公司	3334950.08
4	武汉中奎机械化拆迁有限公司	3339979.66
5	河南豫乾建筑工程有限公司	3341138.87
6	河南普富建筑工程有限公司	3341652.12
7	浙江双禾建设有限公司	2900042.56
8	河南雅顺建设工程有限公司	2915253.35
9	中振建设有限公司	1568349.2

10	河南达诺建筑工程有限公司	3344076.4
11	河南中阳建设工程有限公司	3349408.45
12	洛阳正启建设工程有限公司	3345306.03
13	河南得华建筑工程有限公司	2206036.69

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：李恒升、孙亚红、刘静

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		武汉中奎机械拆迁有限公司	河南普富建筑工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	河南丰盛建设集团有限公司	河南达诺建筑工程有限公司
1	具备独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
4	供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		浙江双禾建设有限公司	河南顺筑建设有限公司	洛阳正启建设工程有限公司	河南豫乾建筑工程有限公司	抗天建工集团有限公司
1	具备独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
4	供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		中振建设有限公司	河南中阳建设工程有限公司	河南得华建筑工程有限公司		
1	具备独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过		
2	资质要求	通过	通过	通过		

3	项目经理	通过	通过	通过		
4	供应商信用 承诺函	通过	通过	通过		
5	不存在禁止 投标的情形	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过		

资格审查情况说明：无

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		河南豫乾建 筑工程有限 公司	河南达诺建 筑工程有限 公司	河南普富建 筑工程有限 公司	河南顺筑建 设有限公司	洛阳正启建 设工程有限 公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有 效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	不通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		抗天建工集 团有限公司	河南得华建 筑工程有限 公司	武汉中奎机 械化拆迁有 限公司	河南雅顺建 设工程有限 公司	河南中阳建 设工程有限 公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有 效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求 和条件	通过	通过	不通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		中振建设有 限公司	河南丰盛建 设集团有限 公司	浙江双禾建 设有限公司		
1	供应商名称	通过	通过	通过		
2	响应文件签 字盖章	通过	通过	通过		
3	报价	通过	通过	通过		
4	响应文件有 效期	通过	通过	通过		
5	实质性要求 和条件	通过	不通过	通过		
	汇总	通过	不通过	通过		

符合性审查情况说明：河南丰盛建设集团有限公司、河南顺筑建设有限公

司、武汉中奎机械拆迁有限公司未按招标文件，第三章 采购需求，5.2 “二是施工单位（供应商）在竞标时必须在标书中承诺中标后能够及时、足额存入农民工工资保障金。 工程投标申请人提交的响应文件不具备以上三项内容的，在符合性资格审查时对其实行“一票否决”。”

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	洛阳正启建设工程有限公司	3345306.03	3000000.0
2	河南豫乾建筑工程有限公司	3341138.87	2995000.0
3	河南普富建筑工程有限公司	3341652.12	3250000.0
4	抗天建工集团有限公司	3346245.24	2950000.0
5	浙江双禾建设有限公司	2900042.56	2490000.0
6	河南达诺建筑工程有限公司	3344076.4	3242000.0
7	河南雅顺建设工程有限公司	2915253.35	2613600.0
8	河南中阳建设工程有限公司	3349408.45	3250000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标得分	业绩信誉得分	综合标得分	技术标得分	得分合计	排名
1	洛阳正启建设工程有限公司	29.05		41.33	18.83	89.21	1
2	河南豫乾建筑工程有限公司	29.1		35.33	18.33	82.76	2
3	河南普富建筑工程有限公司	26.82		32.33	18.33	77.48	3
4	抗天建工集团有限公司	29.54		28.0	17.33	74.87	4
5	浙江双禾建设有限公司	35.0		22.33	15.83	73.16	5
6	河南达诺建筑工程有限公司	26.88		32.67	13.33	72.88	6
7	河南雅顺建设工程有限公司	33.34		22.33	14.83	70.5	7
8	河南中阳建设工程有限公司	26.82		28.67	11.33	66.82	8

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳正启建设工程有限公司	3345306.03	3000000.0	3000000.0	29.05
2	河南豫乾建筑工程有限公司	3341138.87	2995000.0	2995000.0	29.1
3	河南普富建筑工程有限公司	3341652.12	3250000.0	3250000.0	26.82

4	抗天建工集团有限公司	3346245.2 4	2950000.0	2950000.0	29.54
5	浙江双禾建设有限公司	2900042.5 6	2490000.0	2490000.0	35.0
6	河南达诺建筑工程有限公司	3344076.4	3242000.0	3242000.0	26.88
7	河南雅顺建设工程有限公司	2915253.3 5	2613600.0	2613600.0	33.34
8	河南中阳建设工程有限公司	3349408.4 5	3250000.0	3250000.0	26.82

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素
		汇总
1	浙江双禾建设有限公司	
2	河南雅顺建设工程有限公司	
3	河南普富建筑工程有限公司	
4	河南达诺建筑工程有限公司	
5	河南中阳建设工程有限公司	
6	河南豫乾建筑工程有限公司	
7	洛阳正启建设工程有限公司	
8	抗天建工集团有限公司	

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		李恒升	孙亚红	刘静	汇总
1	抗天建工集团有限公司	30.0	27.0	27.0	28.0
2	河南豫乾建筑工程有限公司	39.0	36.0	31.0	35.33
3	河南普富建筑工程有限公司	33.0	32.0	32.0	32.33
4	浙江双禾建设有限公司	23.0	26.0	18.0	22.33
5	河南雅顺建设工程有限公司	22.0	26.0	19.0	22.33
6	河南达诺建筑工程有限公司	33.0	32.0	33.0	32.67
7	河南中阳建设工程有限公司	30.0	29.0	27.0	28.67
8	洛阳正启建设工程有限公司	43.0	41.0	40.0	41.33

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		李恒升	孙亚红	刘静	汇总
1	抗天建工集团有限公司	17.0	18.0	17.0	17.33
2	河南豫乾建筑工程有限公司	18.0	19.0	18.0	18.33
3	河南普富建筑工程有限公司	18.0	19.0	18.0	18.33
4	浙江双禾建设有限公司	15.5	16.5	15.5	15.83
5	河南雅顺建设工程有限公司	14.5	15.5	14.5	14.83

6	河南达诺建筑工程有限公司	13.0	14.0	13.0	13.33
7	河南中阳建设工程有限公司	11.0	12.0	11.0	11.33
8	洛阳正启建设工程有限公司	18.5	19.5	18.5	18.83

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳正启建设工程有限公司	3000000.0
2	第二中标候选人	河南豫乾建筑工程有限公司	2995000.0
3	第三中标候选人	河南普富建筑工程有限公司	3250000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳正启建设工程有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：