# 十二、服务要求响应与偏差表

# 服务要求响应与偏差表

序号	采购服务要求	供应商承诺的服务响应	偏差描述	结论
1	项目概况	项目概况	无偏差	完全响
	1、项目名称:洛阳高新技术产业	1、项目名称:洛阳高新技术产业		应
	开发区国土空间规划项目	开发区国土空间规划项目		
	2、质量标准:符合相关国家、行	2、质量标准:符合相关国家、行		
	业及地方现行相关法律法规、规范	业及地方现行相关法律法规、规范		
	及技术标准。	及技术标准。		
	3、资金来源: 财政资金	3、资金来源: 财政资金		
	4、合同履行期限:90日历天	4、合同履行期限:90日历天		
2	规划背景	规划背景	无偏差	完全响
	为贯彻落实省委省政府推进	为贯彻落实省委省政府推进		应
	开发区高质量发展的决策部署,强	开发区高质量发展的决策部署,强		
	化开发区经济发展的主阵地、主战	化开发区经济发展的主阵地、主战		
	场、主引擎功能吗,推进土地节约	场、主引擎功能吗,推进土地节约		
	集约利用, 引导开发区高质量发	集约利用, 引导开发区高质量发		
	展,根据省自然资源厅印发《关于	展,根据省自然资源厅印发《关于		
	全面开展开发区国土空间规划工	全面开展开发区国土空间规划工		
	作的通知》,加快编制《洛阳高新	作的通知》,加快编制《洛阳高新		
	技术产业开发区国土空间规划》。	技术产业开发区国土空间规划》。		
3	规划编制范围	规划编制范围	无偏差	完全响
	规划研究范围为规划(围合)	规划研究范围为规划(围合)		应
	范围,用地面积约为4735公顷。	范围,用地面积约为4735公顷。		
	其中, 开发区规划建设用地范围用	其中, 开发区规划建设用地范围用		
	地面积约为3119公顷;包含,片	地面积约为3119公顷;包含,片		
	区1: 东至西南环城高速, 西至双	区1: 东至西南环城高速, 西至双		
	湘路,南至孙白路,北至涧滨北路;	湘路,南至孙白路,北至涧滨北路;		
	片区2: 东至周山大道, 西至丝路	片区2: 东至周山大道, 西至丝路		

大道,南至九都西路,北至涧滨南 大道,南至九都西路,北至涧滨南 路; 片区3: 东至浅井南路, 西至 路; 片区3: 东至浅井南路, 西至 马赵营村村道,南至滨河北路,北 马赵营村村道,南至滨河北路,北 至力都路。 至力都路。 无偏差 完全响 4 编制内容 编制内容 目前开发区规划建设用地范 目前开发区规划建设用地范 应 围内已编制完成的规划区域为: 围内已编制完成的规划区域为: (1) 涧西区洛阳涧西王祥河新经 (1) 涧西区洛阳涧西王祥河新经 济片区规划(236公顷); (2)洛|济片区规划(236公顷); (2)洛 阳高新区辛店片区控制性详细规 阳高新区辛店片区控制性详细规 划(617公顷); (3) 瀛洲产业园 划(617公顷); (3) 瀛洲产业园 规划(48公顷); (4) 高新技术 规划(48公顷); (4)高新技术 产业开发区洛北片区控制性详细 产业开发区洛北片区控制性详细 规划(1418公顷),合计面积约 规划(1418公顷),合计面积约 2319 公顷。剩余 800 公顷的区域通 2319 公顷。剩余800 公顷的区域通 过本次规划进行编制,同时对已编 过本次规划进行编制, 同时对已编 制的区域做好技术统筹和优化,已 制的区域做好技术统筹和优化,已 达到开发区国土空间规划的的编 达到开发区国土空间规划的的编 制标准。(核实编制范围) 制标准。(核实编制范围) 本次规划按照单元层级控制 本次规划按照单元层级控制 性详细规划深度编制。 性详细规划深度编制。 (一) 目标定位 (一) 目标定位 根据产业基础和发展趋势,落 根据产业基础和发展趋势,落 实洛阳市国土空间总体规划及开一实洛阳市国土空间总体规划及开 发区发展规划要求,明晰开发区功 发区发展规划要求,明晰开发区功 能定位, 合理确定规划目标和指标 能定位, 合理确定规划目标和指标 体系 体系 (二) 总体布局 (二) 总体布局 按照"产城互动、功能混合、 按照"产城互动、功能混合、 节约集约、提质增效"的原则,根一节约集约、提质增效"的原则,根 据开发区类型合理布局工业生产、 据开发区类型合理布局工业生产、 仓储物流、科技研发或商务金融等 仓储物流、科技研发或商务金融等 产业功能组团,以及必要的生产性 | 产业功能组团,以及必要的生产性

服务设施和生态隔离空间,生活服 服务设施和生态隔离空间,生活服 务设施主要在区外提供解决。

#### (三) 用地结构

规划用地以产业用地为主,工 60%。

鼓励产业用地混合利用。在符 提下,鼓励对存量用地混合利用; 途功能混合。

# (四)综合交通网络

按照"内通外联、高效低耗" 等交通设施, 优化路网结构。

#### (五) 市政设施

依据开发区产业类型和发展 施建设标准、规模和布局。鼓励开 有特殊需求,或开发区独立于主城 区外等情况,可独立设置市政设 施。

## (六) 地下空间

开发利用地下空间,应当对开 功能,并分别提出规划要求与管制 | 功能,并分别提出规划要求与管制

务设施主要在区外提供解决。

### (三) 用地结构

规划用地以产业用地为主,工 业、仓储、科研、设计、商业服务 业、仓储、科研、设计、商业服务 业等产业用地所占比例不低于一业等产业用地所占比例不低于 60%。

鼓励产业用地混合利用。在符 合国土空间规划、安全和环保的前 | 合国土空间规划、安全和环保的前 提下, 鼓励对存量用地混合利用; 新增产业用地应结合区域环境、产一新增产业用地应结合区域环境、产 业特点等因素,合理引导工业与物 业特点等因素,合理引导工业与物 流仓储、研发设计、商务办公等用一流仓储、研发设计、商务办公等用 途功能混合。

# (四) 综合交通网络

按照"内通外联、高效低耗" 的原则,完善开发区综合交通体 的原则,完善开发区综合交通体 系,合理规划客货运通道、停车场 系,合理规划客货运通道、停车场 等交通设施, 优化路网结构。

#### (五) 市政设施

依据开发区产业类型和发展 需求,合理确定给水、排水、电力、 需求,合理确定给水、排水、电力、 通信、燃气、供热、环卫等各类设一通信、燃气、供热、环卫等各类设 施建设标准、规模和布局。鼓励开 发区与城市市政设施共建共享,对 发区与城市市政设施共建共享,对 于污水处理、供电、燃气、供热等丨于污水处理、供电、燃气、供热等 有特殊需求,或开发区独立于主城 区外等情况,可独立设置市政设 施。

## (六) 地下空间

开发利用地下空间,应当对开 发区地下空间进行适建性分析,明 | 发区地下空间进行适建性分析,明 确地下空间开发利用范围和使用一确地下空间开发利用范围和使用

措施。鼓励工业项目利用地下空间一措施。鼓励工业项目利用地下空间 建设仓储、停车设施以及生活配套 建设仓储、停车设施以及生活配套 等设施,鼓励综合服务中心、工业 邻里中心和按照工业用地管理的 研发类项目建设一层以上的地下 空间。

# (七)综合防灾

优化重大防灾、减灾、救灾、 治规划措施, 统筹安排行泄通道、 疏散通道、避难场所、消防用地, 提出重大危险源的管控要求,提高 能力。

# (八) 土地使用效率

鼓励办公与科研、设计、中试、 检测、物流、仓储、商务、金融等 检测、物流、仓储、商务、金融等 各类产业功能混合使用土地, 合理 确定开发强度,其中物流仓储用地 宜建设多层建筑用房,容积率不低 宜建设多层建筑用房,容积率不低 于 1.5; 商业用地宜建设高层建 于 1.5; 商业用地宜建设高层建 筑,容积率不低于 2.5。

#### (九) 风貌引导

加强对建筑高度、建筑色彩、 建筑风格等内容的引导,塑造开发 建筑风格等内容的引导,塑造开发 区风貌。

### (十) 近期建设

制定近期重点项目表, 明确近 期发展目标、用地布局和开发时一期发展目标、用地布局和开发时 序, 提出近期消化批而未供土地、 处置闲置土地、盘活低效工业用地 的目标和计划。

#### (十一) 实施保障

规划成果纳入国土空间规划

等设施, 鼓励综合服务中心、工业 邻里中心和按照工业用地管理的 研发类项目建设一层以上的地下 空间。

# (七)综合防灾

优化重大防灾、减灾、救灾、 避灾等应急服务设施布局,制定防 | 避灾等应急服务设施布局,制定防 治规划措施, 统筹安排行泄通道、 疏散通道、避难场所、消防用地, 提出重大危险源的管控要求, 提高 开发区安全保障水平和韧性应急 开发区安全保障水平和韧性应急 能力。

# (八) 土地使用效率

鼓励办公与科研、设计、中试、 各类产业功能混合使用土地, 合理 确定开发强度,其中物流仓储用地 筑, 容积率不低于 2.5。

#### (九) 风貌引导

加强对建筑高度、建筑色彩、 区风貌。

### (十) 近期建设

制定近期重点项目表,明确近 序, 提出近期消化批而未供土地、 处置闲置土地、盘活低效工业用地 的目标和计划。

#### (十一) 实施保障

规划成果纳入国土空间规划

	"一张图"实施监督信息系统,实现规划编制、审批、修改、实施全过程在线管理。			
5	部门座谈、搜集基础资料。 (2) 初步成果: 30 日 进行案例分析、基础研究、提出初步研究与设计思路。 (3) 中期成果: 30 日	段进行: (1)调研阶段: 15 日 项目组进行现场踏勘,与相关部门座谈、搜集基础资料。 (2)初步成果: 30 日 进行案例分析、基础研究、提出初步研究与设计思路。 (3)中期成果: 30 日 根据委托方书面修改意见,进行修改完善,形成评审成果。 (4)最终成果: 15 日 根据书面审查意见,修改完	无偏差	完全响应
6	成果要求 (1)最终纸质成果8套。另附成果电子文件2份。 (2)成果文件的署名权归供应商,供应商所投规划方案的一切相关知识产权归采购人所有,采购人可无偿使用其设计方案,供应商应承诺不存在侵权纠纷,如存在侵权纠纷由供应商负责。 (3)及时配合自然资源等部门工作,在与相关部门充分沟通的基础上,保证后期服务质量,并且根据编制周期要求在保证成果质量的	成果要求 (1)最终纸质成果8套。另附成果电子文件2份。 (2)成果文件的署名权归供应商,供应商所投规划方案的一切相关知识产权归采购人所有,采购人可无偿使用其设计方案,供应商应承诺不存在侵权纠纷,如存在侵权纠纷由供应商负责。 (3)及时配合自然资源等部门工作,在与相关部门充分沟通的基础上,保证后期服务质量,并且根据编制周期要求在保证成果质量的	无偏差	完全响应

基础上按时完成项目。	基础上按时完成项目。	

供应商(企业电子章): 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

## 注:

- 1、供应商应根据采购要求逐条逐项表述说明投标响应情况。
- 2、供应商提交的响应文件中的服务响应与磋商文件的服务要求不同时,应逐条逐项如实填 列在偏离表中。供应商不如实填写偏离情况、存在弄虚作假行为的,将依法承担相应的法律责任。
- 3、供应商应结合实际情况说明或描述其实际服务内容。如果完全复制粘贴本磋商文件之服务要求,或者只注明"符合"、"满足"等类似无具体内容的表述,因此而产生的不利于供应商的评审风险由供应商自行承担。
  - 4、供应商可根据需要自行增减表格行数。