

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳周山农业产业发展有限公司

承包人（全称）：中建七局第四建筑有限公司（联合体牵头人）

洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员一）

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

中建华帆建筑设计院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涧西区城乡供排水一体化 EPC 项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：涧西区城乡供排水一体化 EPC 项目。

2. 工程地点：河南省洛阳市。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本次主要对瀛洲街道、辛店街道、工农街道的社区进行供排水一体化建设，建设内容包括污水和供水系统的新建和改造。（1）污水系统建设包括瀛洲街道前五龙沟、后五龙沟、东沙坡、土桥沟、引驾沟，辛店街道大营、张沟、姚沟、昌沟、延秋、柳行、马赵营、吕沟、史家沟、西沙坡、白营、莲池沟、董窑社区，工农街道大所、尤东、三岔口、西马沟社区共 23 个社区进行污水设施提升改造；（2）给水系统建设包括瀛洲街道前五龙沟、后五龙沟、东沙坡、土桥沟、引驾沟，辛店街道张沟、姚沟、大营、柳行、马赵营、史家沟、西沙坡、



白营、莲池沟、董窑、太后庄、延秋、吕沟、昌沟社区，工农街道西马沟、三岔口、大所、王湾、尤东、尤西社区共 25 个社区实施供水设施提升改造。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 总承包项目，包括设计、施工、材料设备采购、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务和相关服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 1 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 1 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 9 日。

勘察设计工期：20 日历天，施工工期：120 日历天；工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理开工令为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；

施工质量标准：达到国家质量验收合格标准；

施工质量标准：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰柒拾叁万玖仟伍佰玖拾玖元陆角伍分整
（¥ 252739599.65 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：



人民币(大写)肆佰伍拾玖万零柒佰伍拾叁元陆角伍分整(¥4590753.65元);适用税率: 6%,税金为人民币(大写)叁拾柒万玖仟零伍拾叁元零伍分整(¥379053.05元);最终设计费结算费率为 1.85%。

(2) 暂定设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);适用税率: ____/____%,税金为人民币(大写)____/____ (¥____/____元);

(3) 暂定建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)贰亿肆仟捌佰壹拾肆万捌仟捌佰肆拾陆元整(¥248148846.00元);适用税率: 9%,税金为人民币(大写)贰仟零肆拾捌万玖仟叁佰伍拾肆元贰角陆分整(¥20489354.26元);最终建安费结算费率为 99%。

(4) 暂定暂估价(含税):

人民币(大写)____/____ (¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)____/____ (¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____ (¥____/____元);适用税率: ____/____%,税金为人民币(大写)____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为暂定总价合同。

五、工程总承包项目相关负责人

工程总承包项目经理: 李小猛。

工程项目技术负责人(联合体成员一): 吴松;

工程项目技术负责人(联合体成员二): 孟祥东;

工程项目技术负责人(联合体成员三): 魏艳霞。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 洛阳市 订立。

十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 壹拾陆 份。



(本页无正文,为合同签署页)

发包人:

(盖章)

洛阳周山农业产业发展有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)



承包人(联合体牵头人):

(盖章)

中建七局第四建设有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91410300MA9L4DMF2A

地址: 中国(河南)自由贸易试验区洛

阳片区高新区滨河北路30号火

炬大厦A401

邮政编码: _____

法定代表人: 王纳新

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码:

916100001763990275

地址: 陕西省西安市未央路

68号

邮政编码: 710016

法定代表人: 张文明

委托代理人: /

电话: 029-83668598

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司

郑州锦江花园支行

账号: 263708955882



承包人（联合体成员一）：
（盖章）
洛阳城市建设勘察设计院有限公司

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）：



统一社会信用代码：

91410300740743977G

地址：洛阳市洛龙科技园宇文恺街 1 号

邮政编码：_____

法定代表人： 胡斌

委托代理人： /

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体成员二）：
（盖章）
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）：

曹红普

统一社会信用代码：

91410300706563606C

地址：洛阳市洛龙区开元大道 56 号

邮政编码：_____

法定代表人： 曹红普

委托代理人： /

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人（联合体成员三）：

（盖章）

中建华帆建筑设计院有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：



统一社会信用代码：

91130100731425168A

地址：石家庄市桥西区槐安东路 26 号诚

铭商务大厦 16 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____ 田建伟

委托代理人：_____ / _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

