

评标报告

项目名称：洛阳高新区节能环保装备制造创新创业孵化中心二期（EPC）建设项目

项目编号：高新工施招标(2023)0009 号

标段名称：洛阳高新区节能环保装备制造创新创业孵化中心二期（EPC）建设项目

标段编号：高新工施招标(2023)0009 号-1

招标人：洛阳天元科技园发展有限公司

招标代理机构：河南鹏驰项目管理有限公司

评标日期：2023 年 3 月 2 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳高新区节能环保装备制造创新创业孵化中心二期（EPC）建设项目
- 2、项目编号： 高新工施招标(2023)0009 号
- 3、标段名称： 洛阳高新区节能环保装备制造创新创业孵化中心二期（EPC）建设项目
- 4、标段编号： 高新工施招标(2023)0009 号-1
- 5、招标人： 洛阳天元科技园发展有限公司
- 6、代理机构： 河南鹏驰项目管理有限公司
- 7、招标公告发布日期： 2023 年 02 月 09 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体： 《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标服务平台》、《河南省政府采购网》及《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式： 公开招标
- 11、开标日期： 2023 年 03 月 02 日 09:20
- 12、开标地点： 开标七室
- 13、评标日期： 2023 年 3 月 2 日
- 14、评标地点： 评标十室（5 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	建筑安装工程费率(%)	设计施工图设计费(元)	施工图设计费单价(元/m ²)	工程总承包项目经理姓名、注册证书及编号	施工负责人姓名、注册证书及编号	设计负责人姓名、注册证书及编号	工期要求	质量要求	安全目标要求	文明施工目标要求	扬尘防治目标要求	缺陷责任期	保证金缴纳情况
1	中铁五局集团	99.65	8127721.62	56.5	臧勇、一级建造师注册证、贵1522017202200695	臧勇、一级建造师注册证、贵1522017202200695	翟炜、一级建筑师注册证、20154100984	1080日历天	设计质量要求：达到	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地标准	严格按照国家、省、	24 个月（自竣工验收合格之日	

张 李 强 李 肖 部 强

团有限公司							现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；设备采购质量要求：符合国家有关规范、标准；施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。		市及工程所在区扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	起)
中铁七局集团有	99.67	8199648.36	57	刘德贺、一级注册建造师、豫1412014201517339	刘德贺、一级注册建造师、豫1412014201517339	王辰歌、一级注册建筑师、20104100654	1080 设计质量要求：达到现行国	杜绝重伤、死亡事故	严格按照国家、省、市及工程	24个月（自竣工验收合格之日起）

张部 李 张 部 李 张 部

限公司							家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；设备采购质量要求：符合国家有关规范、标准；施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。		所在区扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	
中铁建工集团有限公司	99.96	8890145.06	61.8	赵磊、一级建造师注册证书、京1112017201849672	赵磊、一级建造师注册证书、京1112017201849672	杨涛、一级注册建筑师、20056100499	设计质量要求：达到现行国家标准、行业	杜绝重伤、死亡事故	严格按照国家、省、市及工程所在区扬尘	24个月（自竣工验收合格之日起）

院 李 张 郭 姚 李 肖 郭 张

司							及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；设备采购质量要求：符合国家有关规范、标准；施工质量要求：符合国家质量验收备案标准		尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产		
4	中铁八局集团建筑工程有限公司	99.74	9350476.20	65	杨朝王、一级注册建造师证、川1512018201902218	杨朝王、一级注册建造师证、川1512018201902218	林佳、一级注册建筑师证、20211106631	1080日历天	设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准；杜绝重伤、死亡事故。	严格按照国家、省、市及工程所在区扬尘污染防治标准。	24个月（自竣工验收合格之日起）。

张 李 张 张 肖 部 专

公司							范、标准要求并通过有关部门审查；设备采购质量要求：符合国家有关规范、标准；施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。		准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。		
5	中建交通建设集团有限公司	99.50	9781994.29	68.00	冯伟华；高级工程师；（2020）11250035	梁建权；一级注册建造师；京1132018201901592	黄家军；一级注册建筑师；20141104734	1080日历天	设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准；杜绝重伤、死亡事故	严格按照国家、省、市及工程所在区扬尘污染防治标准及各项	24个月（自竣工验收合格之日起）

侯浩 李 张 郭 肖 郭 李 张

								要求 并通过有 关部门审 查；设备 采购质量 要求：符 合国家有 关规范、 标准；施 工质量要 求：符合 国家质量 验收备案 标准。		扬尘 管控指 令，做 到达标 生产		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	-------------------------------	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：肖翠萍, 侯琳, 张柳雅, 郝炳新, 潘建军, 郅志平, 李谦, 李晓燕

评标委员会主任：张丰庭

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中铁五局集团 有限公司	中铁八局集团 建筑工程 有限公司	中铁七局集团 有限公司	中建交通建 设集团有限 公司	中铁建工集团 有限公司		
1	形式评审							

侯琳 李 张 郝 李 肖 郅 张

1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过		
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过		
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过		
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过		
2	资格评审							
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过		
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过		
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过		
2.4	企业业绩要求	通过	通过	通过	通过	通过		
2.5	工程总承包项目经理	通过	通过	通过	通过	通过		
2.6	施工负责人	通过	通过	通过	通过	通过		
2.7	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过		
2.8	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过		
2.9	联合体协议书(如为联合体)	通过	通过	通过	通过	通过		
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过		
3.2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过		
3.3	计划工期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过		
3.5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.6	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过		

张肖部李强张

3.7	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.9	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过		
3.10	价款支付及结算	通过	通过	通过	通过	通过		
3.11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过		
3.12	其他	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过		

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中铁八局集团建筑工程有限公司	29.47	40.16	25.93	95.56	1
2	中建交通建设集团有限公司	26.22	38.09	25.94	90.25	2
3	中铁建工集团有限公司	26.96	36.78	18.19	81.93	3
4	中铁五局集团有限公司	22.95	34.18	19.19	76.32	4
5	中铁七局集团有限公司	23.35	36.04	12.93	72.32	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

9
 侯建 李 张 郭 李 肖 郭 张

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中铁五局集团有限公司	中铁八局集团建筑工程有限公司	中铁七局集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	中铁建工集团有限公司		
1	投标报价							
1.1	施工图设计费	3.04	9.52	3.43	6.39	7.08		
1.2	建筑安装工程费报价	19.91	19.95	19.92	19.83	19.88		
1.3	中小企业扶持政策	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	汇总	22.95	29.47	23.35	26.22	26.96		

2、技术标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中铁五局集团有限公司	中铁八局集团建筑工程有限公司	中铁七局集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	中铁建工集团有限公司		
1	设计实施方案							
1.1	现场调查充分,影响项目的地下管线构造物现状及解决方案	2.64	3.64	3.13	3.16	3.13		
1.2	建筑构思巧妙、特点鲜明、立面造型美观大方,与建筑功能定位相匹配、协调	2.69	3.67	3.17	3.19	3.17		
1.3	功能分区合理、功能配置齐全、公共空间布局合理、有效利用	2.7	3.69	3.27	3.41	3.27		
1.4	总体设计思路	2.73	3.66	3.23	3.38	3.19		
1.5	关键性技术问题的对策措施,质量、进	2.19	2.83	2.57	2.58	2.49		

10

李 张 郭 李 肖 郭 张

	度保证措施, 驻场服务承诺							
2	施工实施方案							
2.1	编制采购实施要点、施工实施要点、试运行实施要点与技术措施	4.43	5.38	4.44	5.33	4.48		
2.2	质量管理体系与措施	3.32	3.74	3.32	3.66	3.32		
2.3	安全生产管理体系、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	2.53	2.93	2.9	2.53	2.53		
2.4	工期计划与保证措施	1.79	1.94	1.93	1.79	1.79		
2.5	拟投入资源配置计划	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83		
2.6	施工总平面图布置	1.58	1.93	1.93	1.93	1.91		
2.7	根据招标人的工程目标、工程实施组织形式、对工程目各阶段工作的要求、工程沟通与协调程序等内容的理解	0.96	0.6	0.6	0.9	0.96		
2.8	风险管理措施	3.79	3.32	2.72	3.4	3.71		
	汇总	34.18	40.16	36.04	38.09	36.78		

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		中铁五局集团有限公司	中铁八局集团建筑工程有限公司	中铁七局集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	中铁建工集团有限公司			
1	企业类似项目业绩								

11
 李 生 部 为 肖 部 张

1.1	设计部分业绩	6.0	6.0	2.0	6.0	2.0		
1.2	施工部分业绩	6.0	9.0	6.0	9.0	9.0		
2	企业荣誉							
2.1	设计部分荣誉	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0		
2.2	施工部分荣誉	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0		
3	服务承诺	1.19	1.93	1.93	1.94	1.19		
4	招标人意见	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		
	汇总	19.19	25.93	12.93	25.94	18.19		

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中铁八局集团建筑工程有限公司	99.740
2	第二中标候选人	中建交通建设集团有限公司	99.500
3	第三中标候选人	中铁建工集团有限公司	99.960

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中铁八局集团建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D151013565
第二中标候选人	中建交通建设集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D111055237

5月12日 张 郭 肖 郭 张

第三中标候选人	中铁建工集团有限公司	建筑工程施工总承包特 级	D111080335
---------	------------	-----------------	------------

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中铁八局集团建筑工程有限公司	1 成铁·松涛路苑	成都铁路地产置业有限公司	2019 年 3 月
	2 中铁·星月山湖项目工程	中国中铁股份有限公司四川仁寿分公司	2019 年 11 月
	3 商丘高新区创业创新数字产业园建设项目	商丘永新建设发展有限公司	2022 年 12 月
中建交通建设集团有限公司	1 鹏瑞利天津南站酒店工程	鹏瑞利一（天津）房地产开发有限公司	2019.11.20
	2 中鼎城地块三和地块四房屋建筑及配套设施工程施工总承包项目	广西中鼎世纪投资集团有限公司	2019.12
	3 大运会安居保障项目-天合花园房建及配套工程勘察设计-施工总承包	成都经开资产管理有限公司	2021.6.5
中铁建工集团有限公司	1 信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块三期 3#楼）	青岛信宇置业有限公司	2019 年 07 月 26 日
	2 徐州新彭美高置业有限公司徐州市鼓楼老工业基地转型升级暨产城融合建设一期工程项目	徐州新彭美高置业有限公司	2021 年 06 月 10 日
	3 杭州富阳区银湖 36 号-A 地块项目	中铁诺德(杭州)投资有限公司	2019 年 03 月 01 日

13
院 李 张 郭 李 肖 郭 张

...			
-----	--	--	--

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中铁八局集团建筑工程有限公司	杨朝王	一级注册建造师	川 1512018201902218
第二中标候选人	中建交通建设集团有限公司	冯伟华	高级工程师	(2020) 11250035
第三中标候选人	中铁建工集团有限公司	赵磊	一级注册建造师	京 1112017201849672

十一、签订合同前应处理事宜：

- 1、中标人应在发布中标结果公告后的 2 个工作日内领取中标通知书；
- 2、中标人签订合同前应按照招标文件要求缴纳履约保证金（如有）；
- 3、招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 15 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

李锐建 郭志平 肖翠萍 郭如新 李军 张树书
 任明 张维 李忠平
 监督人：孙付君