

评标报告

项目名称：洛阳市自然资源和规划局偃师分局偃师区中心城区单元控制性详细规划项目

项目编号：偃师政采招标(2025)0001号

分包名称：洛阳市自然资源和规划局偃师分局偃师区中心城区单元控制性详细规划项目

分包编号：偃师政采招标(2025)0001号-1

采购人：洛阳市自然资源和规划局偃师分局

采购代理机构：河南春同工程管理咨询有限公司

评标日期：2025-03-18



一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市自然资源和规划局偃师分局偃师区中心城区单元控制性详细规划项目
- 2、采购人：洛阳市自然资源和规划局偃师分局
- 3、采购代理机构：河南春同工程管理咨询有限公司
- 4、项目编号：偃师政采招标(2025)0001号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：6家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-03-18
- 9、开标地点：偃师区公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2025-03-18
- 11、评标地点：偃师区公共资源交易中心远程评标二室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年03月18日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	5000000.00
2	中辉设计集团有限公司	4988000.00
3	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	4990000.00
4	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	4960000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：李冰,刘春梅,孙艳,章菁,刘春梅,李志飞,章菁,李志飞

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	中辉设计集团有限公司	郑州市规划勘测设计研究院有限公司



1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：四家均通过资格审查

资格审查人员：李志飞,刘春梅,章菁

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		郑州市规划勘测设计研究院有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	中辉设计集团有限公司	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：四家均通过符合性审查

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	4960000.00	15.00	40.40	19.40	17.00	91.80	1
2	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	5000000.00	14.88	31.30	13.20	10.00	69.38	2
3	中辉设计集团有限公司	4988000.00	14.92	31.00	11.92	9.00	66.84	3



4	河南省城乡规划设计研究院股份有限公司	4990000.00	14.91	30.50	6.30	3.00	54.71	4
---	--------------------	------------	-------	-------	------	------	-------	---

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况:

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	4960000.00	15.00
2	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	5000000.00	14.88
3	中辉设计集团有限公司	4988000.00	14.92
4	河南省城乡规划设计研究院股份有限公司	4990000.00	14.91

2.2.2 技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		李冰	孙艳	章菁	刘春梅	李志飞	汇总
1	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	33.00	31.00	34.00	29.00	29.50	31.30
2	中辉设计集团有限公司	32.00	33.00	30.00	30.00	30.00	31.00
3	河南省城乡规划设计研究院股份有限公司	33.00	33.00	32.00	30.00	24.50	30.50
4	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	41.00	41.00	40.00	37.00	43.00	40.40

2.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		李冰	孙艳	章菁	刘春梅	李志飞	汇总
1	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	13.00	14.00	12.50	13.00	13.50	13.20
2	中辉设计集团有限公司	11.10	12.50	11.50	12.00	12.50	11.92
3	河南省城乡规划设计研究院股份有限公司	6.00	7.00	6.00	6.00	6.50	6.30



4	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	19.00	19.50	19.00	19.50	20.00	19.40
---	------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中辉设计集团有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	河南省城乡规划设计研究院股份有限公司	郑州市规划勘测设计研究院有限公司
1	企业业绩	9.00	9.00	3.00	6.00
2	企业荣誉	0.00	8.00	0.00	4.00
	汇总	9.00	17.00	3.00	10.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	4960000.00
2	第2中标候选人	郑州市规划勘测设计研究院有限公司	5000000.00
3	第3中标候选人	中辉设计集团有限公司	4988000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

李冰

孙艳

章菁

刘春梅

李志飞

监事

陈博

李强

