

# 评审报告

项目名称：洛阳高新区综合发展规划编制项目

项目编号：高新政采磋商(2023)0008号

分包名称：洛阳高新区综合发展规划编制项目

分包编号：高新政采磋商(2023)0008号

采购人：洛阳高新区（自贸区洛阳片区、综保区）经济运行部

采购代理机构：河南中采工程管理咨询有限公司

评标日期：2023年2月9日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳高新区综合发展规划编制项目
- 2、采购人：洛阳高新区（自贸区洛阳片区、综保区）经济运行部
- 3、采购代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司
- 4、项目编号：高新政采磋商(2023)0008号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2023年02月09日 09:20
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标七室
- 10、评审日期：2023年2月9日
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标九室
- 12、其他说明事项：无

## 二、响应文件递交情况

2023年02月09日 09:20，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有3家，供应商名单如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	1958000
2	综合开发研究院（中国·深圳）	1910000
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1950000

## 三、评审方法和标准

详见磋商文件。

#### 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：叶瑞召, 索西京, 李平,

#### 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

##### 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	综合开发研究院（中国·深圳）	深圳市建星项目管理顾问有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过
3	资格证书	通过	通过	通过
4	项目负责人	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

资格审查情况说明：投标人全部通过资格审查

##### 2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	综合开发研究院（中国·深圳）	深圳市建星项目管理顾问有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过
2	响应文件签	通过	通过	通过

	字盖章			
3	报价	通过	通过	通过
4	响应文件有 效期	通过	通过	通过
5	实质性要求 和条件	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：投标人全部通过符合性审查

### 3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	最后报价
1	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	1958000.00	1957000.00
2	综合开发研究院（中国·深圳）	1910000.00	1900000.00
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1950000.00	1948000.00

### 4、综合评分

#### 4.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	经济标评 审	技术标评 审	综合标评 审	业绩信 誉	得分合 计	排 名
----	-----	-----------	-----------	-----------	----------	----------	--------

1	综合开发研究院（中国·深圳）	20.0	47.0	8.0	6.0	81.00	1
2	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	19.42	20.33	3.67	2.0	45.42	2
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	19.51	17.67	4.33	2.0	43.51	3

#### 4.2 分项得分

##### 4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	1958000.00	1957000.00	1957000.00	19.42
2	综合开发研究院（中国·深圳）	1910000.00	1900000.00	1900000.00	20.00
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1950000.00	1948000.00	1948000.00	19.51

##### 4.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3				汇总
1	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	22.0	21.0	18.0				20.33
2	综合开发研究院（中国·深圳）	44.0	47.0	50.0				47.0
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	20.0	17.0	16.0				17.67

##### 4.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见
----	------	-----------

		专家 1	专家 2	专家 3					汇总
1	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	3.0	5.0	3.0					3.67
2	综合开发研究院（中国·深圳）	7.0	8.0	9.0					8.0
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	3.0	5.0	5.0					4.33

#### 4.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素							汇总
		企业业绩							
1	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	2.0							2.0
2	综合开发研究院（中国·深圳）	6.0							6.0
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	2.0							2.0

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	综合开发研究院（中国·深圳）	1900000.000
2	第二中标候选人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	1957000.000
3	第三中标候选人	深圳市建星项目管理顾问有限公司	1948000.000

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为综合开发研究院（中国·深圳）。

**七、其他需要说明的情况**（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：